



Kihelkonna alevikus Kihelkonna jäätmepunkti detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [10.09.2024 korraldusega nr 2-3/936](#) kehtestati Kihelkonna alevikus Kihelkonna jäätmepunkti detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,3 ha hõlmab Kihelkonna alevikus osaliselt Albi katastriüksust (riigiomandis, katastritunnus 30101:003:0452) ja juurdepääsutee osas osaliselt Valla tänav L2 katastriüksust (katastritunnus 30101:003:0413). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine jäätmepunkti rajamiseks ja katastriüksuse jagamine. Detailplaneering on koosõlas Kihelkonna valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse jäätmepunkti rajamiseks uus katastriüksus, millele määratakse ehitusõigus suletud territooriumiga kõvakattega platsi (nn jäätmepunkt), statsionaarse kerghoone, konteinerite ala ja muu taristu rajamiseks ning liigiti kogutavate jäätmete vastuvõtuks. Krundile on kavandatud üks kuni 5 m kõrgune hoone lubatud suurima ehitisealuse pinnaga kuni 100 m² (suurima lubatud ehitisealuse pinna sisse on arvestatud ka alla 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga ning alla 5 m kõrgused hooned). Detailplaneeringuga on määratud hoonestusala ning hoonete ja piirdeaiale arhitektuursed tingimused.

Juurdepääs krundile on kavandatud avalikult Viki-Kurevere riigimaanteelt. Piirdeaiaks kasutatakse keevispaneelaeda kõrgusega kuni 1,5 m. Veevarustust ja kanalisatsioonirajatise ei planeerita. Jäätmepunkti territooriumile paigaldatakse kemokäimla. Elektrienergia ühendus on ette nähtud lähedalasuvast alajaamast maakaabliga. Jäätmeplats valgustatakse tänavavalgustitega. Krundi läänepoolsesse ossa on planeeritud tuletõrje veevõtumahutid koos kuivhüdrandiga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee